**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВЕТЛЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**00.08.2021                                                     № 00**

**0б утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения**

**и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и

среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Совет депутатов Светлого сельсовета Сакмарского района Оренбургской области решил:

1 . Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для представления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям` образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства` а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 1).

1.2 Форму перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 3).

2. Определить администрацию муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области уполномоченным органом по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее — Перечень).

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Признать утратившими силу Решения Совета депутатов Светлого сельсовета Сакмарского района Оренбургской области: от 26 декабря 2018 г. № 29 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»; от 13 марта 2020 г. № 73 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 26.12.2018 № 29 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

4. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (http://светлый-с-с.рф)

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, сельскому хозяйству, муниципальной собственности и местному самоуправлению.

6. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования

Светлого сельсовета Сакмарского Светлый сельсовет Сакмарского

района района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Краузе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Бочкарев

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | в дело, администрации района - 1 экз., прокуратуре района – 1 экз., в Дом Советов |

Приложение № 1

к решению Совета депутатов Светлого сельсовета Сакмарского района

Оренбургской области

от 00.08.2021 № 00

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения**

**и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, я также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяемым специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее — Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — организации инфраструктуры поддержки)А также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее — физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня:

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъекте малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.072007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим,

2.2.3. Реализации полномочий администрации муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства организаций инфраструктуры поддержки, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим на территории муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»,

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня,

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе

ежегодное дополнение Перечня.

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее — администрация) в электронной форме, администрация отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных и аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3.10. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее — балансодержатель) и отвечающее критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.

3.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения муниципального имущества из Перечня, осуществляется не позднее 20 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

3.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.4. настоящего Порядка, осуществляется администрацией в течение 5 рабочих дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев установленных пунктом 3 настоящего Порядка.

6) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.7. и 3.8. настоящего Порядка.

в) об отказе в учете предложения.

3.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.4. настоящего Порядка, администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный отчет о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.7. Изменения Перечня, в части исключения сведений о муниципальном имуществе, утверждаются постановлением администрации муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области без направления проекта Перечня в Совет по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства Сакмарского района (далее - Совет), в случае исключения сведений по следующим основаниям:

а) выкуп муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159—ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публичного образования;

в) в случаях, указанных в подпунктах 6.8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.8. Изменения Перечня, в части исключения сведений о муниципальном имуществе, утверждаются постановлением администрации муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления об исключении имущества из Перечня в Совет, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

— ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

— ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26072006 № 135—ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.8.1. В отношении муниципального имущества принято решение органа местного самоуправления о его использовнии для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.8.2. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущество.

3.8.3. Прекращение права муниципальной собственности муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публичного образования.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе.

4.1. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, администрацией предоставляются в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 4.4‚ статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-Ф3 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предоставление сведений о Перечне и изменениях в него осуществляется администрацией в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

4.2. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Сакмарские Вести» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (http://светлый-с-с.рф) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов Светлого сельсовета Сакмарского района

Оренбургской области

от 00.08.2021 № 00

Форма

Перечень муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид, тип и наименование имущества <1> | Адрес, местонахождение имущества<2> | Основные характеристики недвижимого имущества <3>(кв. м, пог. м,км, куб. м)  | Основные характеристики движимого имущества <4> | Кадастровый номер недвижимого имущества<5> | Реестровый номер недвижимого имущества<6> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

<1> Вид недвижимого имущества: земельный участок, здание, сооружение, помещение, часть здания, часть сооружения, часть помещения; вид движимого имущества: указывается «движимое имущество». Наименование недвижимого имущества: производственный корпус, склад, гараж и т.д. (при наличии). Тип движимого имущества: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и т.п.

<2> Указываются регион, муниципальный район, населенный пункт, улица, (проспект, переулок и т.п.), номер дома, литера (при наличии), иные параметры места нахождения объекта в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), для движимого имущества — адрес его постоянного или временного размещения.

<3> Для земельного участка, здания, помещения указывался площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в погонных метрах, километрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах.

<4> Указывается наименование марка, модель, государственный регистрационный знак (при наличии), год выпуска.

<5> Указывается кадастровый номер в соответствии с записью в ЕГРН.

Приложение № 3

к решению Совета депутатов Светлого сельсовета Сакмарского района

Оренбургской области

от 00.08.2021 № 00

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования

перечня муниципального имущества муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно - технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 119 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Сакмарский муниципальный район Оренбургской области.